**Рынок Элитного жилья Москвы становится не актуальным для перекупщиков.**

По исследованиям компании “TWEED” сравнивая начало 2015г. c аналогичным периодом 2014г. на рынке элитного жилья Москвы, процентное соотношение инвесторов-перекупщиков уменьшилась вдвое.

В то время как количество нетрадиционных покупателей, которые приобретают жильё для сдачи в аренду, для малолетних детей, или делающих вложения (т.е. покупая квартиры) на будущее, либо с целью сохранения собственных средств увеличивается.

Более того: пополняют число покупателей держатели долларовых депозитов бизнес-класса. К примеру, квартиру в хороших домах с прекрасной инфраструктурой, можно купить за $500 000. И всё же более половины рынка составляют бюджетные предложения в 41-70млн.руб, это самый востребованный диапазон на рынке жилья.

Аналитики компании пришли к выводу, что количество сделок с элитной первичной недвижимостью в первом полугодии 2015 г. снизилось на14%, но при этом за счёт вытеснения дешевых предложений и увеличения цен на некоторые объекты цены в рублях выросли на 4-5% в среднем по рынку. В тоже время практически не изменились валютные прайсы. На данный момент цены на большее количество объектов фиксируются в национальной валюте (руб.).