Ведущая: В гостях у нас директор МУП «Стройзаказчик» Алексей Владимирович Егоров. Давайте сначала с основного все-таки - именно про саму организацию «Стройзаказчик». Когда она начала свою деятельность? Ну, я так понимаю, что не в роли МУП «Стройзаказчик» она начала? То есть, с какого года и т.д.? Истории немного расскажите.

А. Егоров: О своей организации в общих чертах могу сказать - историю создания и развития. Начало МУП «Стройзаказчик» как организация взяла из отдела капитального строительства администрации г. Кумертау на тот момент еще. Потом претерпела несколько реорганизаций: реорганизовывалась в ГУП «Стройзаказчик», потом в МУП «Стройзаказчик», потом опять в ГУП, по-моему. И в итоге в 2006-м году МУП «Стройзаказчик» приобрел ту организационно-правовую форму, в которой, и пребывает, и работает на сегодняшний день. Я начал работать в МУП «Стройзаказчик» с марта 2011-го года. С 2006-го года, по-моему, 2 директора поменялось в МУП «Стройзаказчик». То есть я работаю с 11-го года там всего лишь.

Ведущий: Ну, если уж говорим о «Стройзаказчике», да, тоже такая, водная информация. Я как понимаю, ваша самая главная задача, вашей организации, это строительство домов и капитальный ремонт?

Ведущая: Ремонт?

А. Егоров: Совершенно верно. Да. То есть основная деятельность это, как по названию можно понять, мы ремонтируем любые, ведем любые строительные работы: и сети, и строительство, - и строим новые здания как индивидуальное жилищное строительство, так скажем, так и многоквартирные дома начали строить 2 года назад.

Ведущий: Недавно совсем, получается – 2 года назад?

А. Егоров: Недавно совсем, да. То есть, опять же, если историю капнуть, вообще изначально как отдел капитального строительства, так и поначалу «Стройзаказчик» занимался, осуществлял функции заказчика-застройщика. То есть, для обывателя, чтобы было понятно, это, так скажем, контроль за строительством. В основном штат работников состоял из ИТР, сметчиков, инженеров ПТО (производственно-технического отдела), которые наблюдали за тем строительством, которое ведется в нашем районе подконтрольно администрации города на тот момент. С 2006-го года уже, я так понимаю, уже начали заниматься капитальными ремонтами потихонечку, понемногу начали брать объемы, потому что рыночная, так скажем, действительность диктовала такие условия – одним, так скажем, технадзором сыт не будешь. И 2 года назад мы заложили первый многоквартирный дом в п. Маячный, который этим летом благополучно сдали и заселили. То есть на сегодняшний день строим трехэтажный дом недалеко от автовокзала нашего нового, который сейчас в свободной продаже, так скажем, квартиры в этом доме.

Ведущий: Ну, к дому мы еще обязательно вернемся, да, просто вопрос: это большой дом? То есть, я понимаю, 3 этажа это небольшой дом. А квартиры? То есть это социальное жилье, получается, или же все-таки…?

Ведущая: Или как?

А. Егоров: Если говорить о доме в Маячинском, да, там в основном социальное жилье. Там, во-первых, нужно сказать, что это, вообще строительство этого дома началось по инициативе администрации, главы администрации Бориса Владимировича Беляева в частности, да, потому что, так скажем, частник там строить не хотел, и по этой именно причине… (там, так скажем, не очень рентабельно оно) по этой причине там строительства многоквартирных домов и вообще нового жилья очень много лет не было в принципе. На сегодня в Маячном это единственный дом новый многоквартирный, трехэтажный, трехподъездный. В общей сложности там где-то около 1500 м2 жилья, которое реализовано по федеральной программе детям-сиротам, которые выпускались, ну, то есть в нашем городском округе живут и которых по закону администрация обязана обеспечить жильем после окончания учебы в детском доме. И вот на сегодняшний день это произошло: этим летом мы их заселили – вот с лета по осень.

Ведущая: То есть полностью весь дом им отдали, или нет?

А. Егоров: Практически. Практически. Из 36-ти квартир там 27 квартир однокомнатных, которые как раз по этой программе реализовали детям-сиротам, а остальные 9 квартир это двухкомнатные квартиры, которые мы на свободном рынке реализовали физическим лицам, которые пожелали там приоб…

Ведущая: Одно- и двухкомнатные квартиры получается, да?

А. Егоров: Да.

Ведущая: А площадь однокомнатной и двухкомнатной квартиры?

А. Егоров: Площадь однокомнатной квартиры, там от 30 до 33 м2, а площадь двухкомнатной квартиры – 50 м2, плюс-минус полметра где-то.